

Emprise au sol projet : 236.33 m² soit 33.76% de la superficie du terrain.

Surface terrain : 700 m²

Surface plancher projet : 188.99 m²

Surface Accès et stationnement : 45 m²

Surface terrasse bois : 45 m²

Surface pleine terre : 373,67 m² soit 53.38 % de la superficie totale est engazonné / arboré - totalement perméable

ADRESSE PROJET

PERMIS DE CONSTRUIRE MAISON INDIVIDUELLE

18.07.2025

Surface terrain : 700 m²

Zone UEa

Cadastré :
ZE 506

Propriété de M. & Mme xxx
adresse :

Tél :
Email :

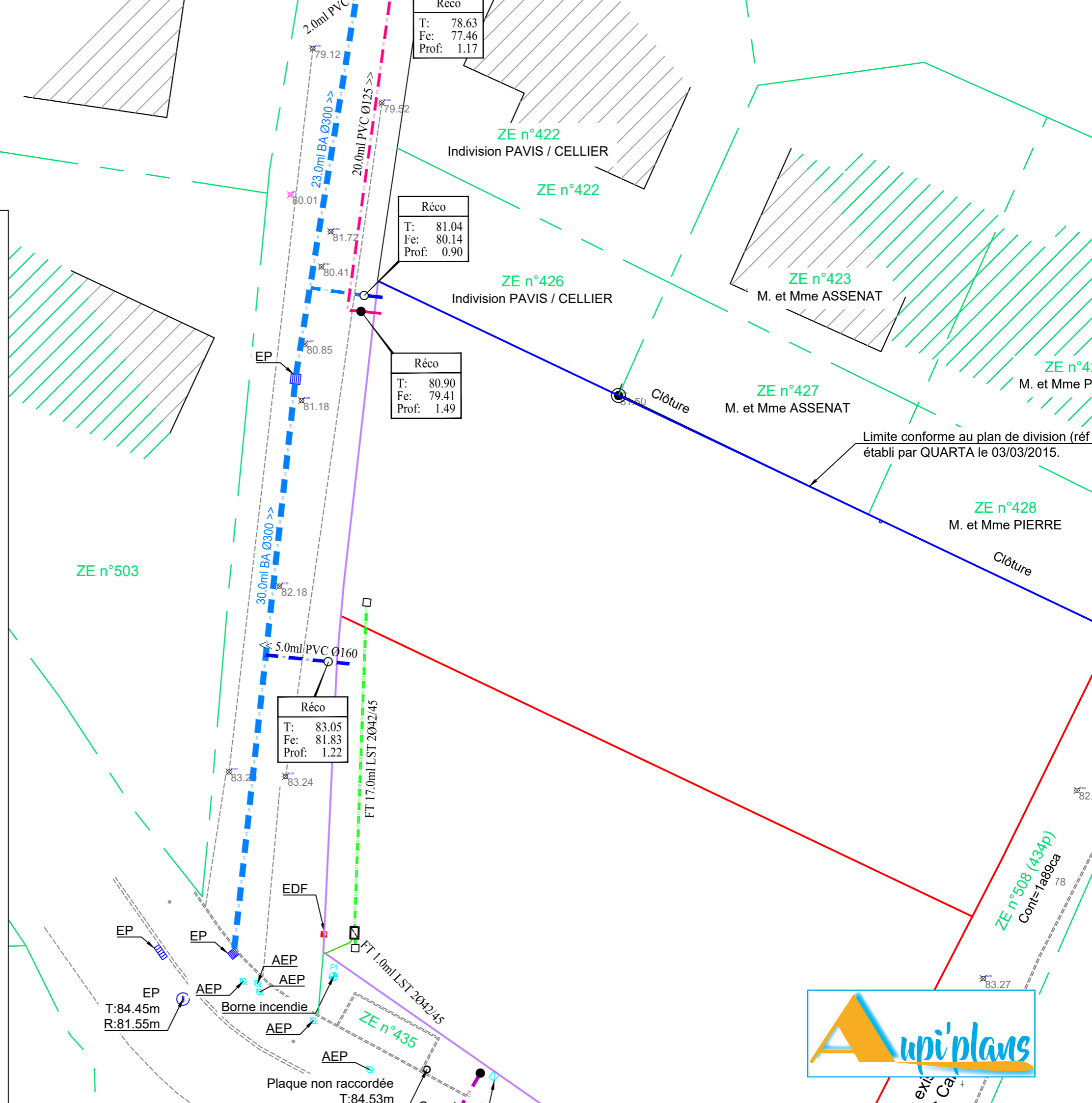


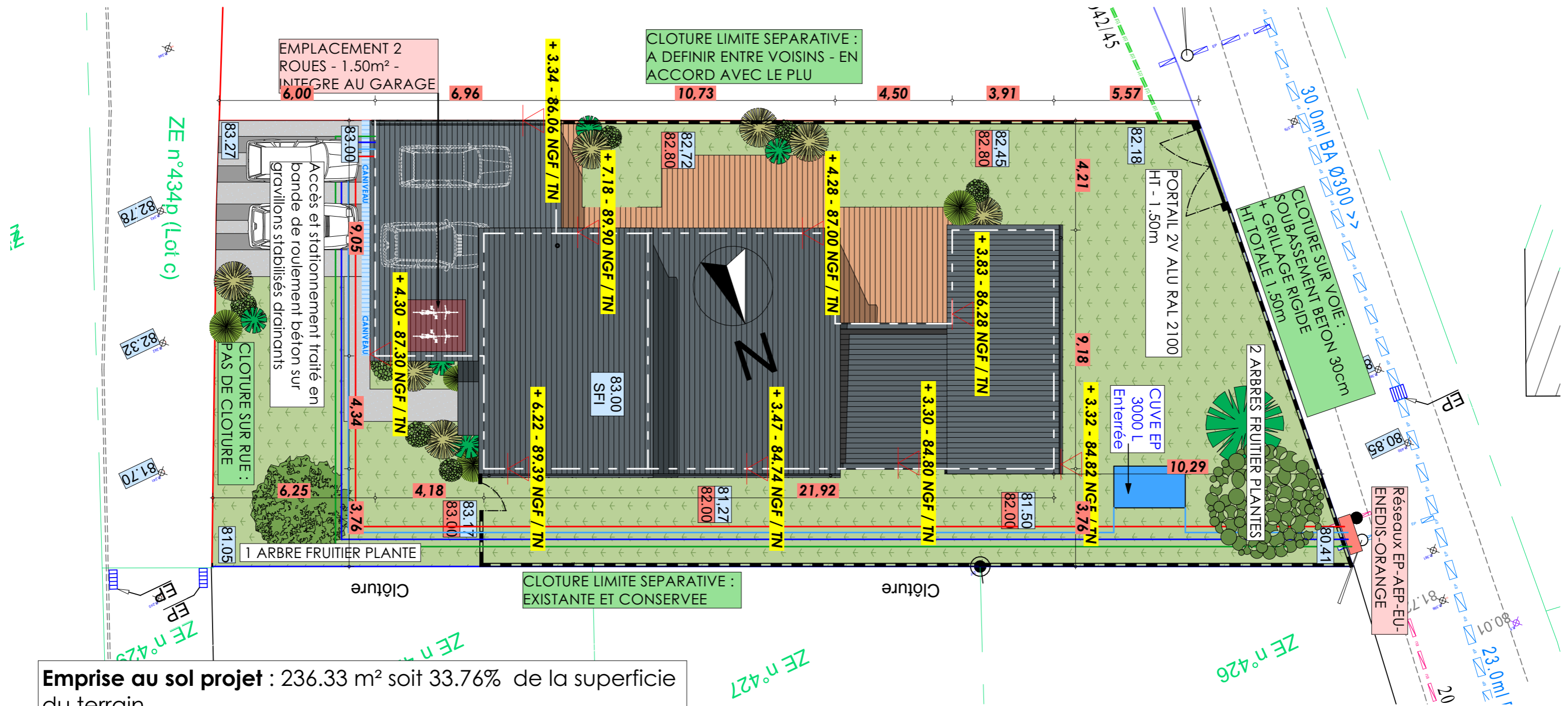
[Redacted]

Ville de [Redacted]

RUE DE LA REPUBLIQUE

RECOLEMENT RESEAUX





Emprise au sol projet : 236.33 m² soit 33.76% de la superficie du terrain.

Surface terrain : 700 m²

Surface plancher projet : 188.99 m²

Surface Accès et stationnement : 45 m²

Surface terrasse bois : 45 m²

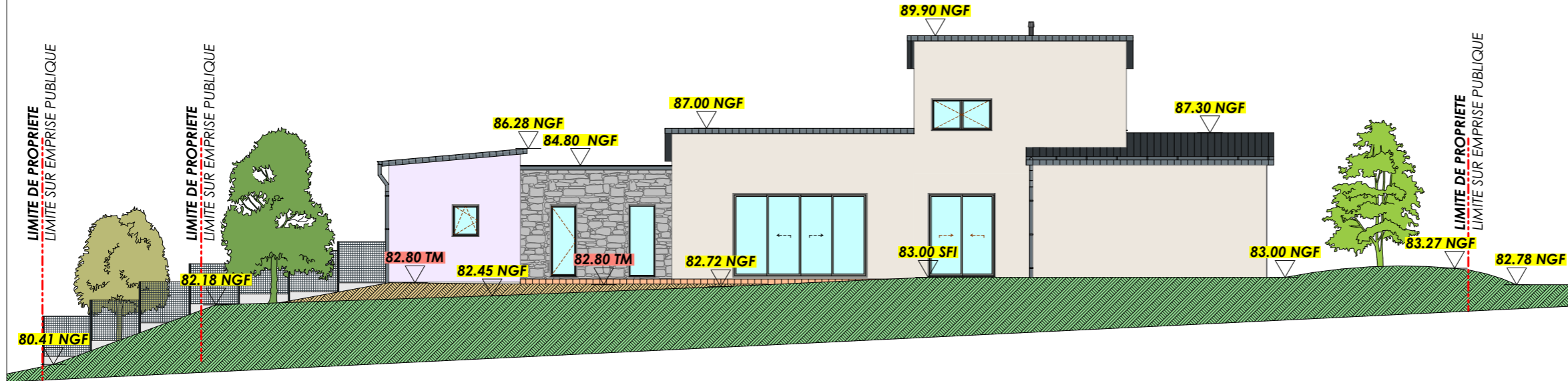
Surface pleine terre : 373,67 m² soit 53.38 % de la superficie totale est engazonné / arboré - totalement perméable

81,27 TERRAIN NATUREL
82,00 TERRAIN MODIFIE

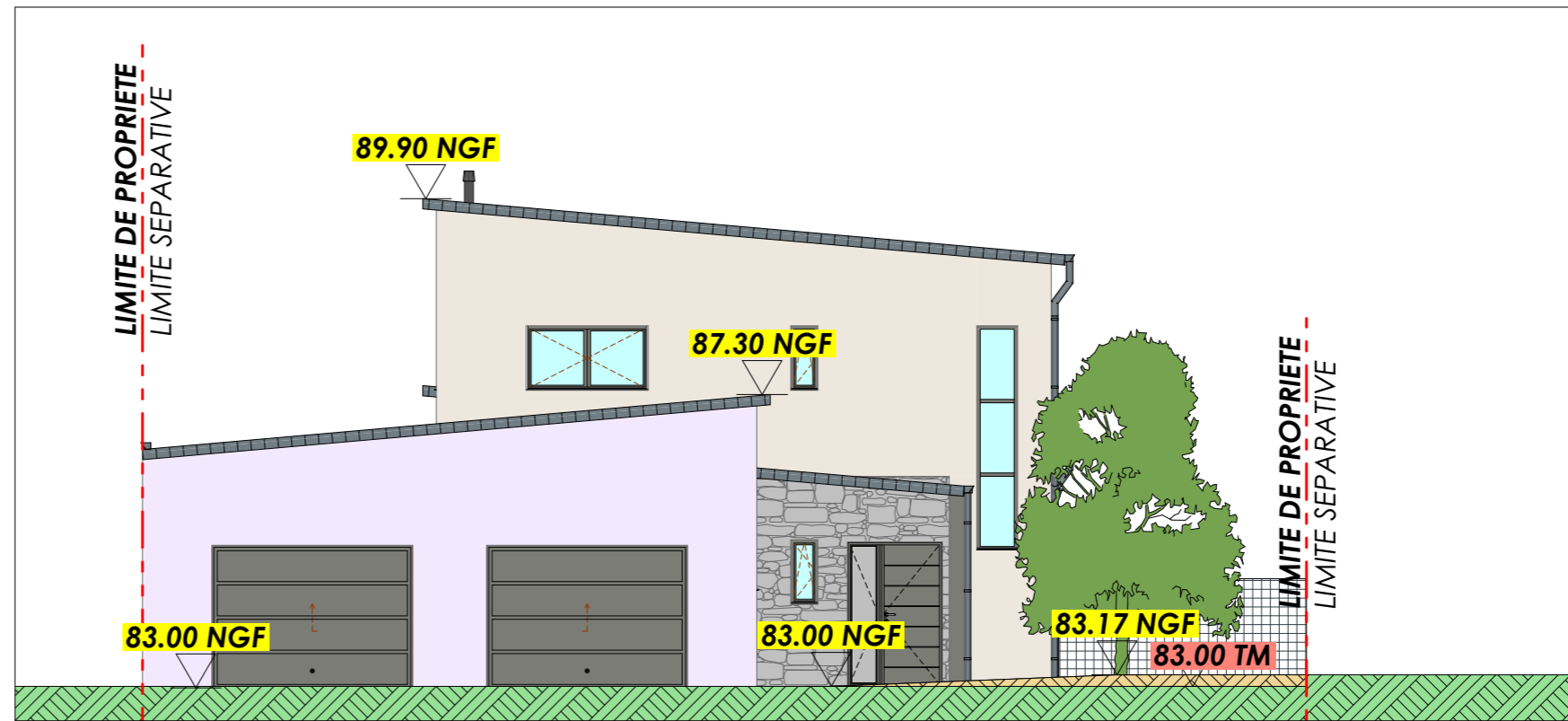
M.&Mme xxx ADRESSE PROJET	PCMI 2		PLAN MASSE	
	DATE	18.07.2025	Echelle:	1:150



Echelle:1:150



Echelle:1:100



81,27	TERRAIN NATUREL
82.00	TERRAIN MODIFIE

M.&Mme xxx ADRESSE PROJET	PCMI 3 COUPE TOPOGRAPHIQUE
	DATE 18.07.2025



PCMI 4 NOTICE DESCRIPTIVE TERRAIN + PROJET
Art. R.431-8 du code de l'Urbanisme

M. & Mme GIROD
17 Rue de La République
35 580 GUICHEN

DESCRIPTION DU TERRAIN

La parcelle cadastrée ZE 506 représente une superficie totale de 700 m²
Le terrain comporte une dénivellation très sensible dans les 2 axes : Sens SUD/EST (entrée de la parcelle) – NORD OUEST (fond de parcelle) en descente vers le NORD OUEST (pente d'environ 4%) puis sens SUD OUEST – NORD EST, en descente vers le NORD EST.
Les maisons voisines sont assez récentes, le projet s'insère dans un lotissement en cours de création.
L'environnement végétal au-delà de la parcelle est peu représentatif.
Les réseaux EAU POTABLE, EAUX USEES, ENEDIS et ORANGE feront l'objet de demande de raccordements auprès des services concernés. Les EAUX PLUVIALES seront gérées par une cuve de rétention enterrée (3000 L) avec rejet du trop-plein au réseau public.

PRESENTATION DU PROJET

Aménagement du terrain :

Altimétrie de la parcelle remodelée autour de la maison pour permettre la réalisation du projet (forte pente)

Cohérence Urbaine avec bâti environnant :

La parcelle propose une implantation de maison R+1 en retrait de 6.00 mètres env par rapport à la voie publique.
L'architecture propose une volumétrie très moderne en toiture monopente, avec pente à 5° + toiture terrasse. Un mélange d'enduit et de pierre + débords de toit, rend le projet très moderne tout en s'intégrant au lotissement, avec le choix de matériaux classiques.

Limites de terrain :

SUD EST - CLOTURE SUR RUE : PAS DE CLOTURE
NORD EST - CLOTURE LIMITE SEPARATIVE : EXISTANTE ET CONSERVEE
SUD OUEST - CLOTURE LIMITE SEPARATIVE : A DEFINIR ENTRE VOISINS - EN ACCORD AVEC LE PLU
NORD OUEST - CLOTURE SUR VOIE : SOUBASSEMENT BETON 30cm + GRILLAGE RIGIDE - HT TOTALE 1.50m
+ CREATION PORTAIL 2V ALU RAL 2100 - HT - 1.50m

Traitement des espaces libres :

3 arbres fruitier seront plantés. Essences suivant cahier des charges du lotissement ou du PLU.

L'accès au terrain :

Accès et stationnement traités en gravillons stabilisés – bande de roulement béton pour l'accès des véhicules. Infiltration optimisée.

PCMI 4 MATERIAUX
Art. R.431-8 du code de l'Urbanisme

M. & Mme GIROD
17 Rue de La République
35 580 GUICHEN

LES MATERIAUX

Les matériaux de type classique sont :

Murs :

ENDUIT FINITION GRATTE BLANC GRIS RAL G30 (COULEUR PRINCIPALE) ET BLEUTE RAL G68 (COULEUR SECONDAIRE) DE CHEZ PAREX

PAREMENT PIERRES GRISES



Toiture :

TOITURE MONOPENTE - BAC ACIER - PENTE 5°

COUVERTINES EN ALUMINIUM ANTHRACITE

GOUTTIERES ET DESCENTES ALU GRIS ANTHRACITE

DEBORDS DE TOIT

FRISE PVC NOIR

CONDUIT DE FUMEE + SOUCHE NOIR

Menuiseries :

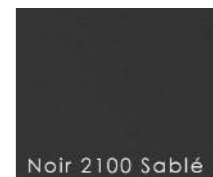
PORTE DE GARAGE ACIER NOIR SABLE RAL 2100

PORTE D'ENTREE ACIER NOIR SABLE RAL 2100

MENUISERIES ALU NOIR SABLE RAL 2100

FERMETURE PAR VOLETS ROULANTS ALU BLANC 9016

PORTE DE SERVICE ALUMINIUM NOIR SABLE RAL 2100



M.&Mme xxx
ADRESSE PROJET

PCMI 4 NOTICE DESCRIPTIVE

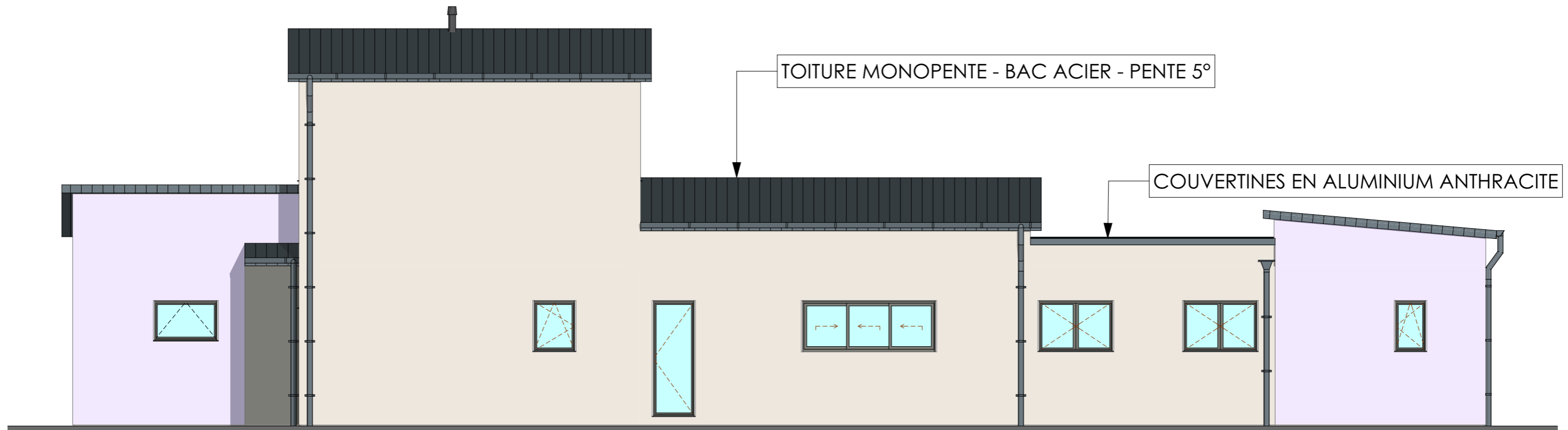
DATE 18.07.2025





Façade SUD EST

PORTE DE GARAGE ACIER NOIR SABLE RAL 2100
 PORTE D'ENTREE ACIER NOIR SABLE RAL 2100
 MENUISERIES ALU NOIR SABLE RAL 2100
 FERMETURE PAR VOILETS ROULANTS ALU BLANC 9016



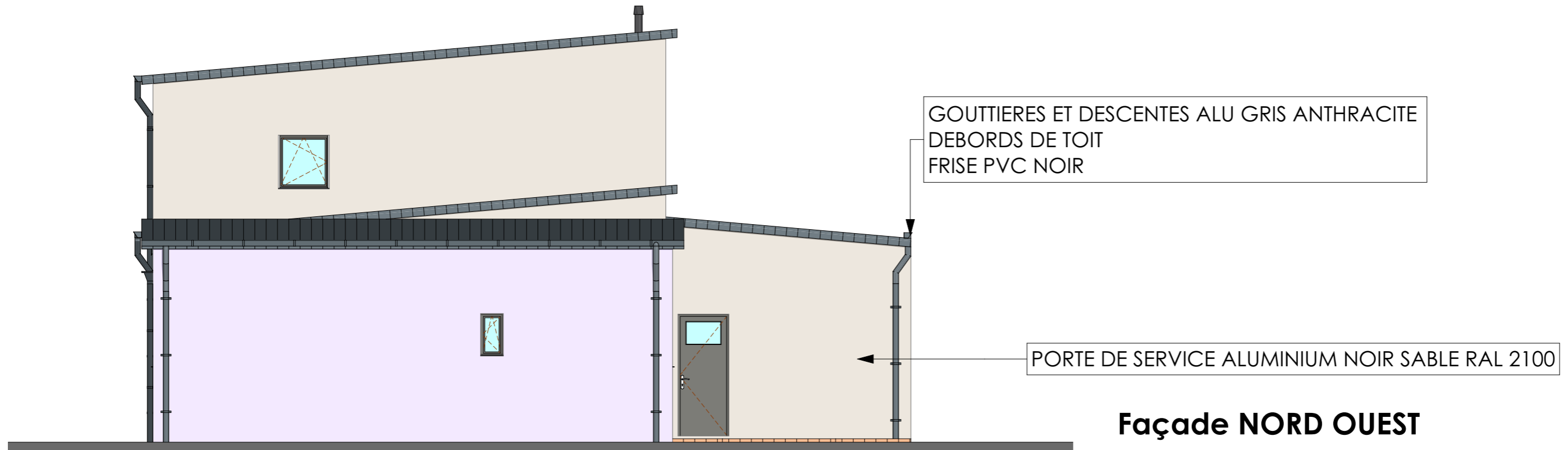
TOITURE MONOPENTE - BAC ACIER - PENTE 5°

COUVERTINES EN ALUMINIUM ANTHRACITE

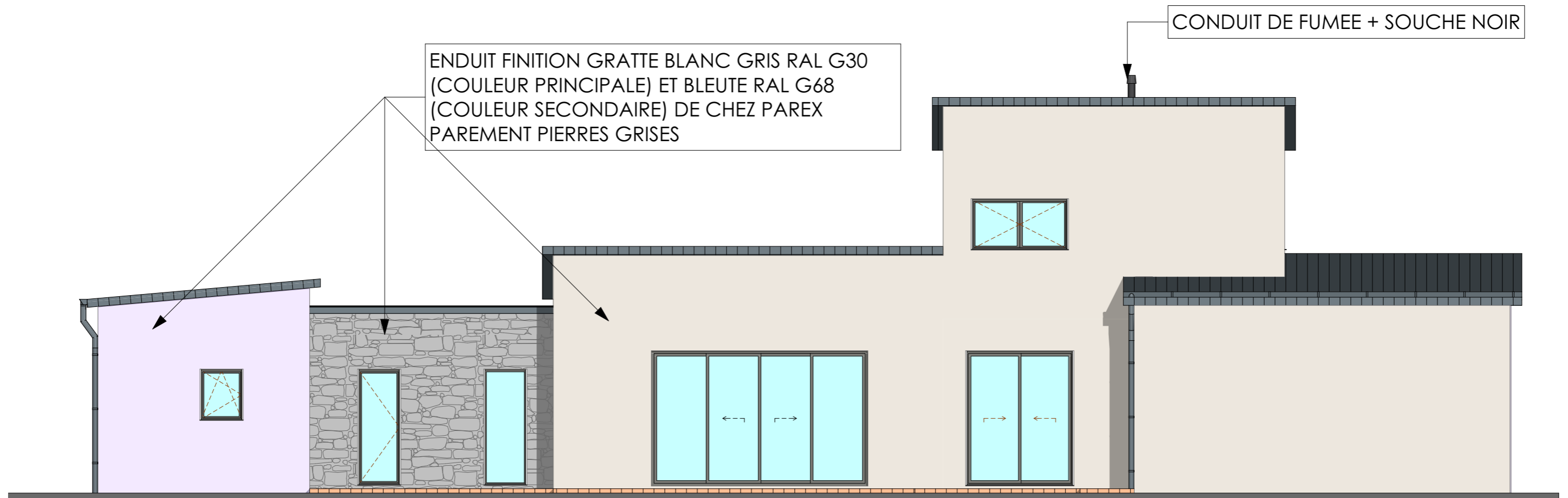
Façade NORD EST

M.&Mme xxx ADRESSE PROJET	PCMI 5		FACADES	
	DATE	18.07.2025	Echelle:	1:75





Façade NORD OUEST



Façade SUD OUEST

M.&Mme xxx ADRESSE PROJET	PCMI 5		FACADES	
	DATE	18.07.2025	Echelle:	1:75





M.&Mme xxx
ADRESSE PROJET

PCMI 6

INSERTION

DATE 18.07.2025



Département : I

Commune :

Section :
Feuille :

Échelle d'origine : 1/2000
Échelle d'édition : 1/200

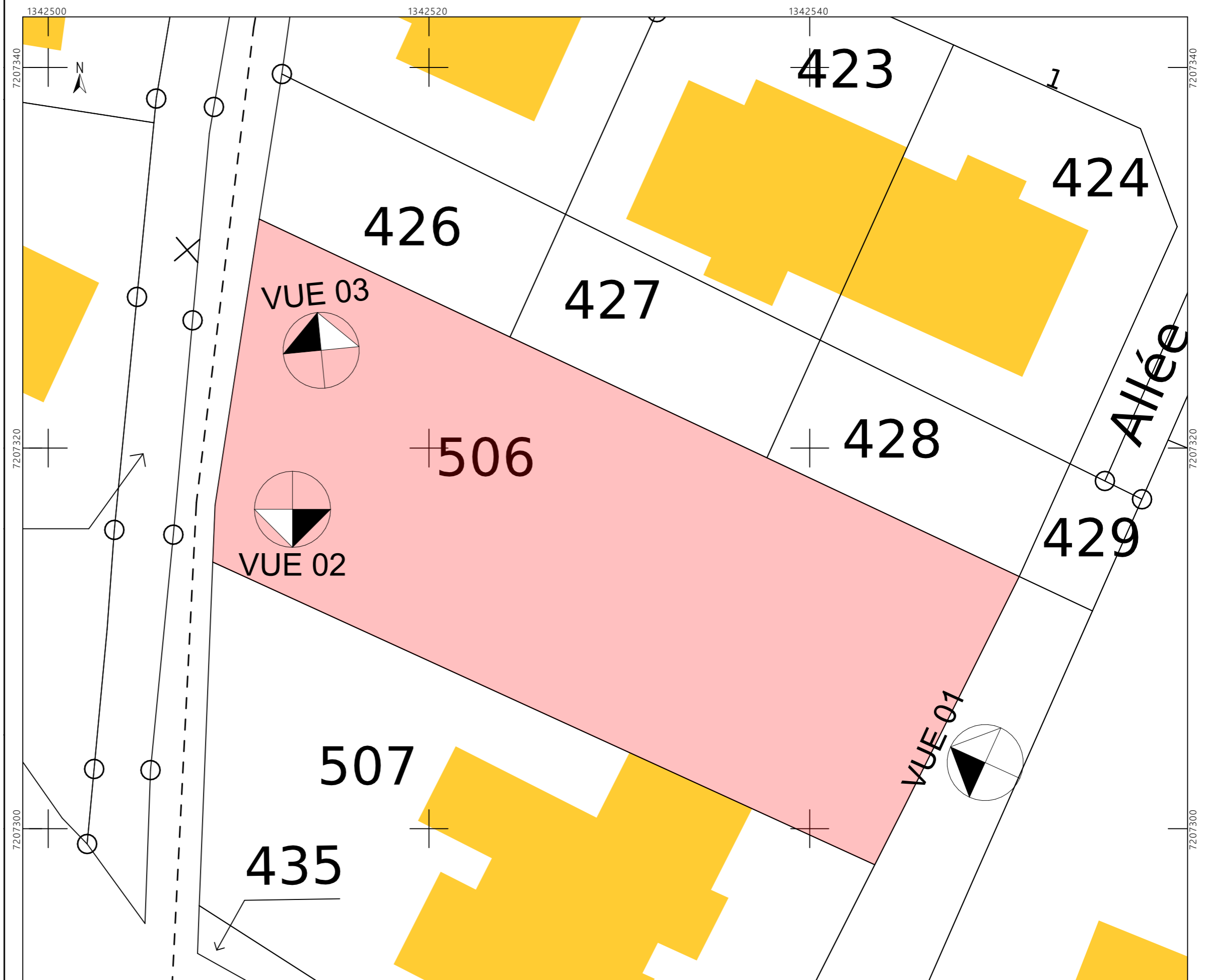
Date d'édition : 22/05/2025
(fuseau horaire de Paris)

Coordonnées en projection : RGF93CC48

Le plan visualisé sur cet extrait est géré par le
centre des impôts foncier suivant :
PTGC RENNES
2, Bd Magenta BP 12301 35023
35023 RENNES Cedex 9
tél. 02 99 29 37 55 -fax
ptgc.350.rennes@dgfip.finances.gouv.fr

Cet extrait de plan vous est délivré par :

cadastre.gouv.fr



M.&Mme xxx
ADRESSE PROJET

PCMI 7 / 8 REPERAGE PHOTOS

DATE 18.07.2025





VUE 01
PCMI 6



VUE 02
PCMI 7

<p>M.&Mme xxx ADRESSE PROJET</p>	<p>PCMI 7 ENVIRONNEMENT PROCHE</p>
	<p>DATE 18.07.2025</p>





VUE 03
PCMI 8

M.&Mme xxx
ADRESSE PROJET

PCMI 8 ENVIRONNEMENT LOINTAIN

DATE 18.07.2025

