



Maisons Individuelles
Maîtrise d'œuvre

Maisons ADN

**7 ter Route de Nantes
35131 PONT-PEAN**

24.12.2025

°Plans exclusivement destinés à l'obtention des autorisations administratives de construire. Ne peuvent servir à l'exécution des travaux :

°Les plans réalisés pour la construction du projet ne peuvent servir qu'à des fins de chiffrage, mais ne doivent en aucun cas être utilisés pour la réalisation du projet demandé. Ils restent à la charge et sous la responsabilité de chaque corps d'état intervenant.

° Les sections définitives des gaines techniques ainsi que le tracé et l'implantation des chutes, ventilations, gaines, VMC... seront définis sur les plans d'exécution des entreprises concernées et transmis au bureau d'étude béton armé de l'entreprise maçonnerie pour réservation sur les plans de coffrage.

°Pour le dimensionnement et la localisation des poteaux, des poutres et des fondations, se reporter à l'étude et aux plans du bureau d'étude béton armé de l'entreprise de maçonnerie.

°AUPI'PLANS se décharge de toute malfaçons causées sur le chantier.

°AUPI'PLANS se décharge de tout sinistre causé sur le chantier.

°AUPI'PLANS ne s'occupe pas de réaliser les métrés, donc se décharge de toute augmentation de coût matériaux en cas d'erreurs de métré par les artisans ou autre.

PLANS POUR PERMIS DE CONSTRUIRE

MAITRES D'OUVRAGE

MAISON INDIVIDUELLE
25 Route de Nantes,
35131 PONT-PEAN

Tel : 02 99 78 10 10

Mail : ci@maisons-adn.com

LIEU DE CONSTRUCTION

Allée de l'école

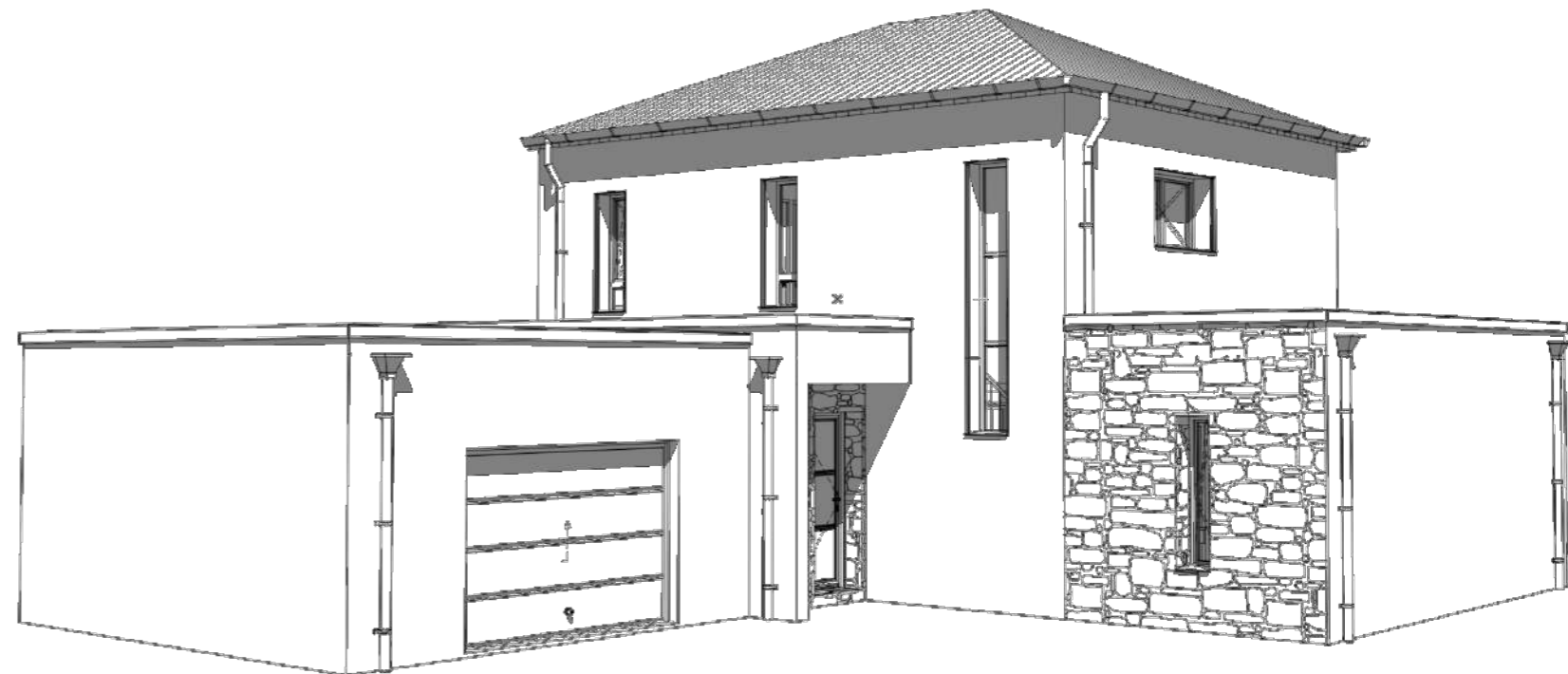
LOT A

35 131 PONT PEAN

Surface terrain : 522 m²

Cadastré : AK 578

Zone PLU : UE2a



**PLAN
DE
DIVISION**

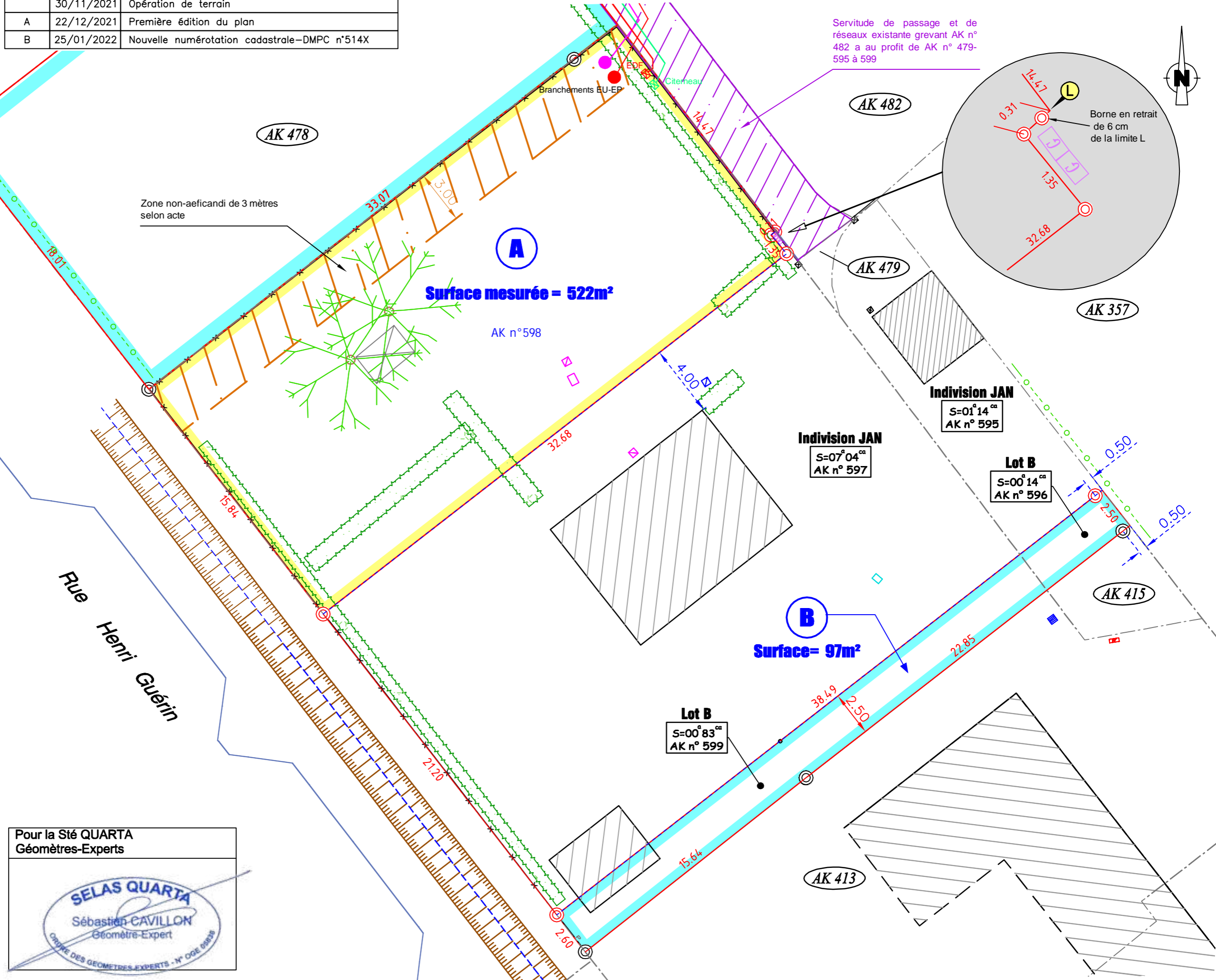
PROPRIETAIRES:
Indivision JAN

- Ⓐ Point de Limite de propriété
- 101 Point de Référence
- Limite de division
- Limite figurative sans valeur juridique (n'a pas fait l'objet de bornage ou de contrôle de bornage)

LEGENDE

- | | |
|---|--|
| + Broche | T EDF |
| ● Piquet | T PTT |
| ⊙ Borne OGE nouvelle | T Lampadaire |
| ⊙ Borne OGE existante | T Bouche d'eau |
| — Clôtures | T Compteur d'eau |
| — talus / fossé | T Assainissement EU-EP |

Indice	Date	Nature de l'opération
	30/11/2021	Opération de terrain
A	22/12/2021	Première édition du plan
B	25/01/2022	Nouvelle numérotation cadastrale—DMPC n°514X



Pour la Sté QUARTA
Géomètres-Experts

SELAS QUARTA
Sébastien CAVILLON
Géomètre-Expert
ORDRE DES GEOMETRES-EXPERTS - N° OGE 08925

DIRECTION GÉNÉRALE DES
FINANCES PUBLIQUES

EXTRAIT DU PLAN CADASTRAL

Département :
ILLE ET VILAINE

Commune :
PONT PEAN

Section : AK
Feuille : 000 AK 01

Échelle d'origine : 1/1000
Échelle d'édition : 1/200

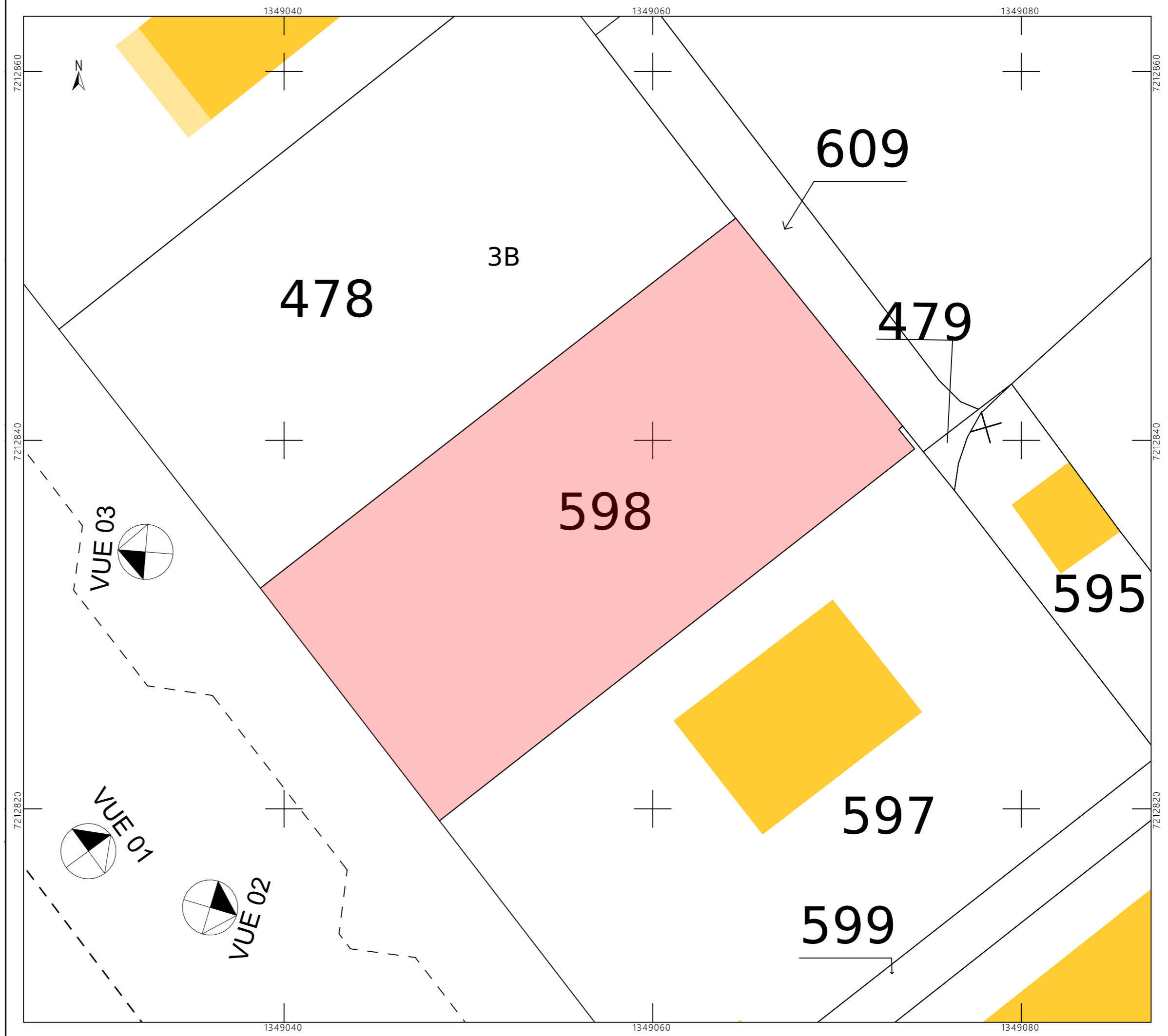
Date d'édition : 03/11/2025
(fuseau horaire de Paris)

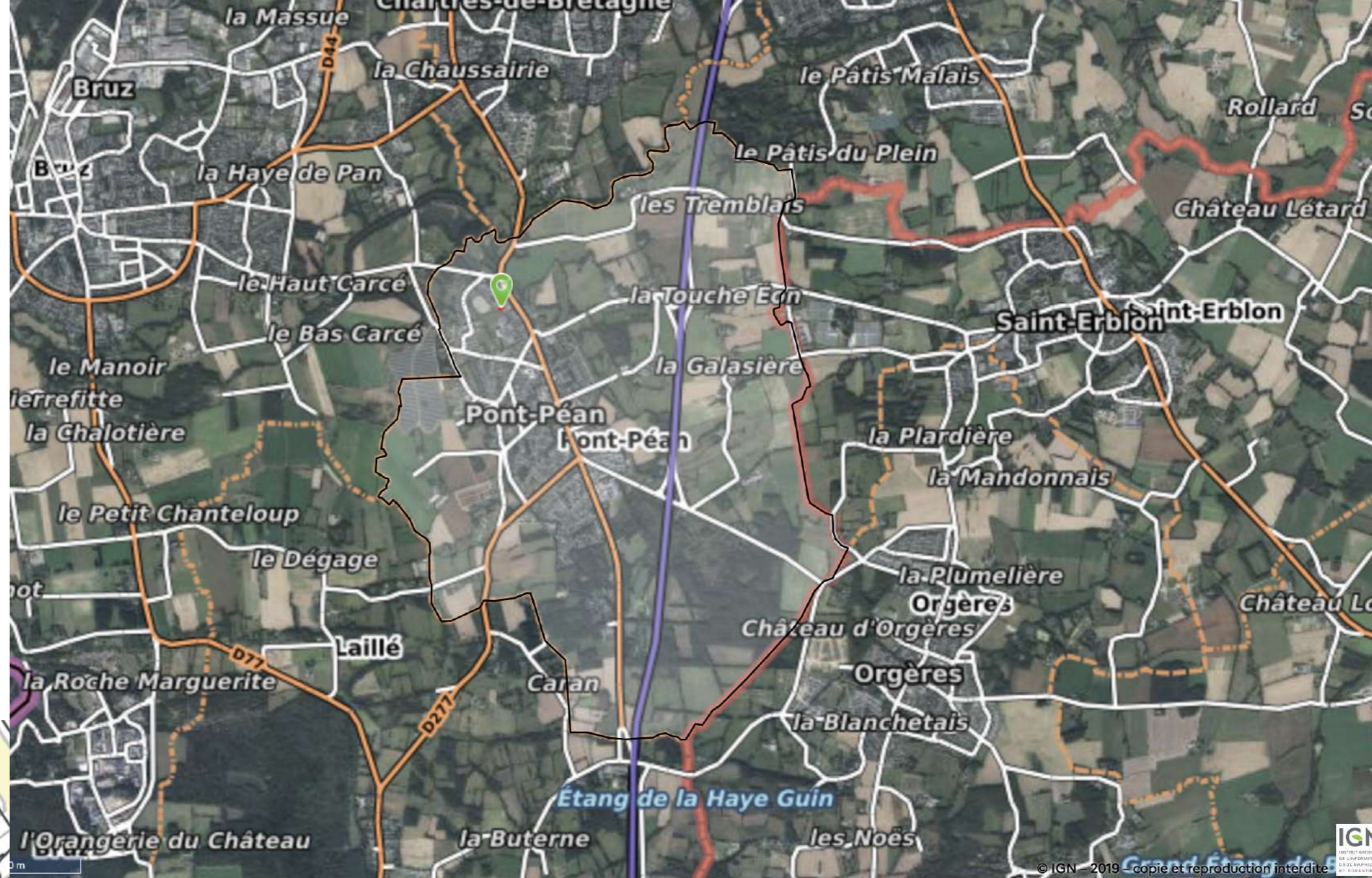
Coordonnées en projection : RGF93CC48

Le plan visualisé sur cet extrait est géré par le
centre des impôts foncier suivant :
PTGC RENNES
2, Bd Magenta BP 12301 35023
35023 RENNES Cedex 9
tél. 02 99 29 37 55 -fax
ptgc.350.rennes@dgfip.finances.gouv.fr

Cet extrait de plan vous est délivré par :

cadastre.gouv.fr
©2017 Ministère de l'Action et des Comptes
publics





M. BERBUDÉ et Mme ALGUIN

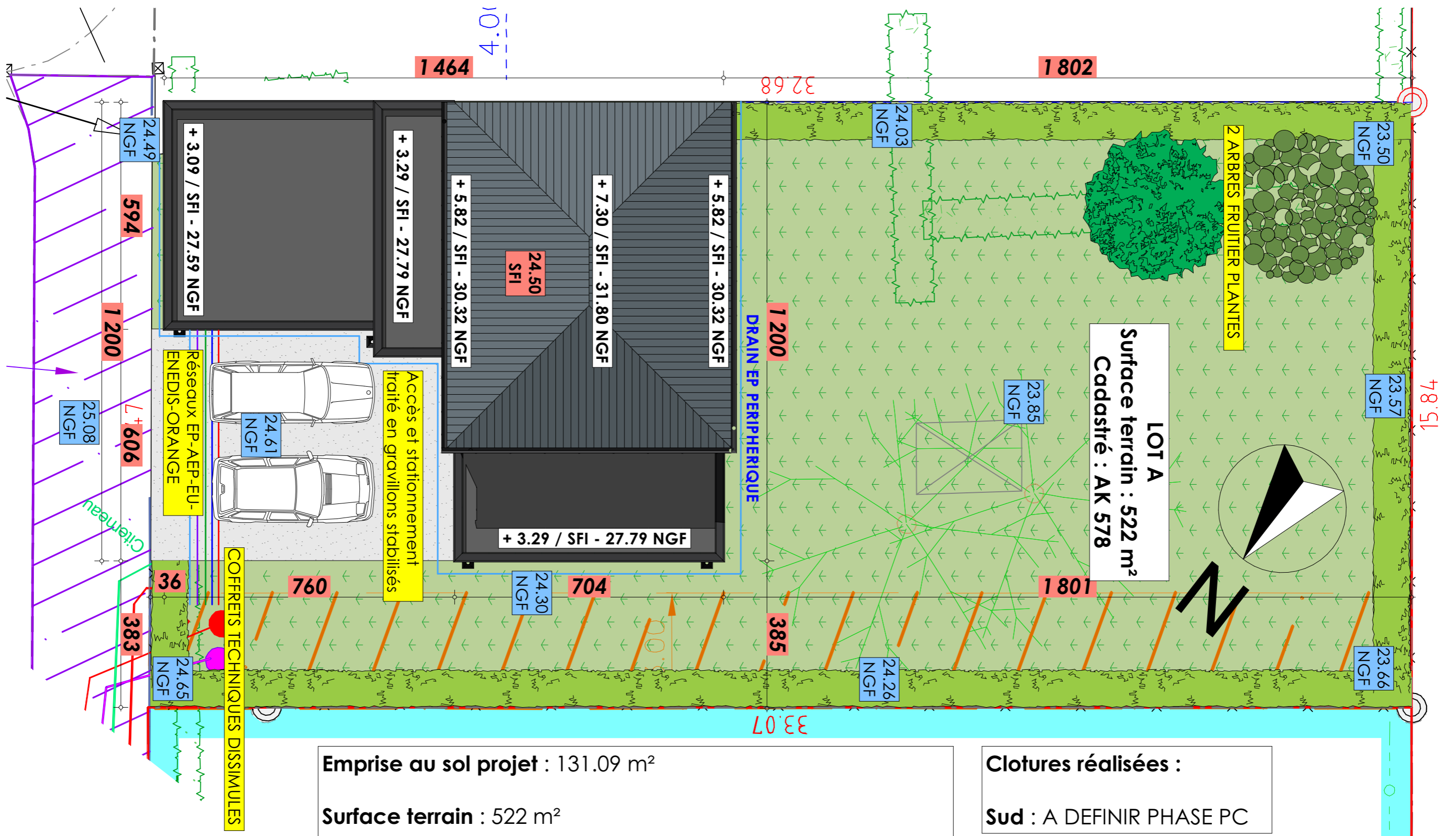
10 rue de la Chapelle

PCMI 1

PLAN DE SITUATION

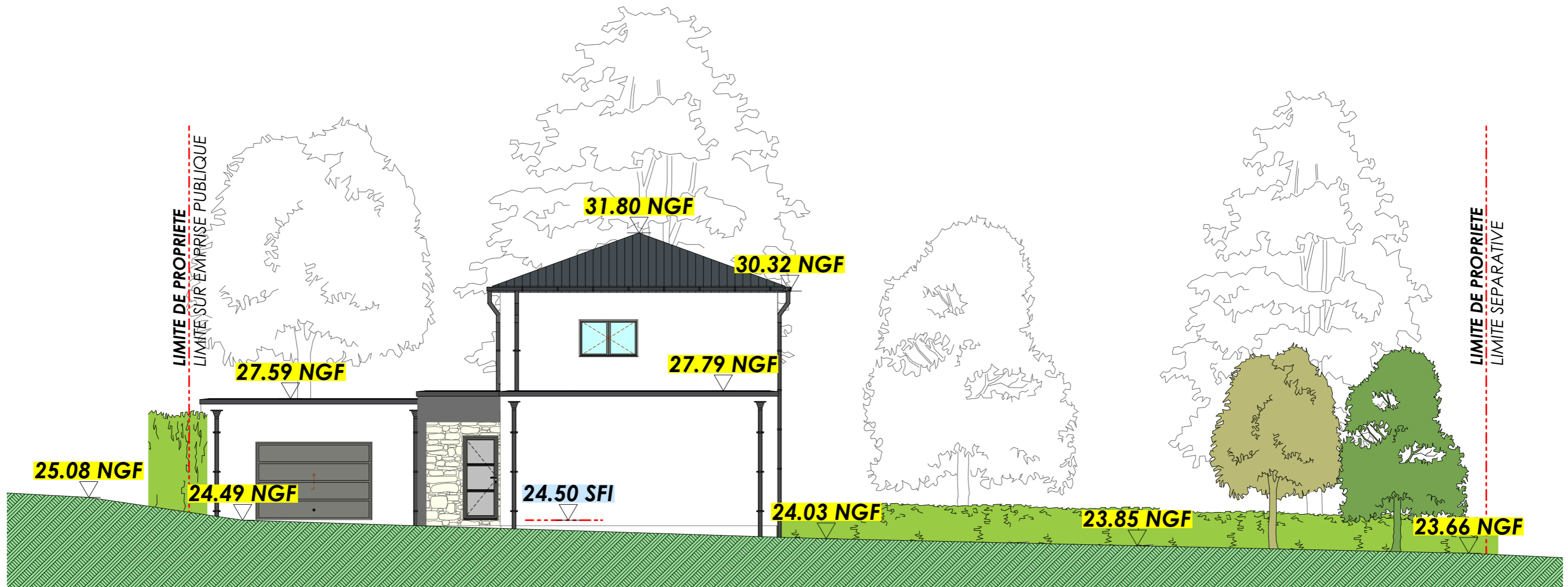
DATE 24.12.2025





Emprise au sol projet : 131.09 m²
Surface terrain : 522 m²
Surface plancher projet : 120,98 m²
Surface Accès et stationnement : 50 m²
Surface pleine terre : 340,91 m² soit 65.31 % de la superficie totale est engazonné / arboré

Clotures réalisées :
Sud : A DEFINIR PHASE PC



34 131 - FONT FEAU

DESCRIPTION DU TERRAIN

La parcelle cadastrée AK 578 représente une superficie de 522 m². Elle est issue d'une division parcellaire. Le terrain présente une dénivellation légère. La pente est négative vers le fond de la parcelle au SUD OUEST.

Le projet s'insère dans un quartier où se mélangent logements récents/neufs et maisons plus anciennes. L'environnement végétal au-delà de la parcelle est peu représentatif.

Les réseaux EAU POTABLE, USEES, PLUVIALES, ENEDIS et ORANGE, sont disponibles en limite de terrain et feront l'objet de demande de raccordements auprès des services concernés.

Passage EP en drain périphérique également

PRESENTATION DU PROJET

Aménagement du terrain :

A l'occasion du projet, l'altimétrie du terrain sera conservée

Cohérence Urbaine avec bâti environnant :

La parcelle propose une implantation de maison en R+1, en retrait de 30cm mètres par rapport à la voie publique, conforme au PLU.

L'architecture propose une volumétrie moderne en toiture bac acier (pente 20°) et toit plat, prenant exemple sur les quelques maisons modernes voisines.

La teinte d'enduit est classique, apportant sobriété et régularité dans le quartier. La couleur des menuiseries (2100) reste classique.

Hauteur projet :

Hauteurs du projet / Niveau 0 du RDC (24.50 NGF)

ACROTÈRE: 3.09 = 27.59 NGF

ACROTÈRE: 3.29 = 27.79 NGF

EGOUT: 5.82 m = 30.32 NGF

FAITAGE: 7.67 m = 31.80 NGF

Limites de terrain :

A VENIR

Dans les grillages, des passages pour la petite faune seront créés.

Traitement des espaces libres :

2 arbres de haut jet seront plantés (pommier ou poirier)

L'accès au terrain :

La voie d'accès au garage et stationnement sera traitée en gravillons concassés et stabilisés drainants

34 131 - FONT FEAU

LES MATERIAUX

Les matériaux de type classique sont :

Murs :

ENDUIT FINITION GRATTE BLANC DE LA COTE (PRB)
PEINTURE NOIR
PAREMENT PIERRE DU PAYS

Toiture :

COUVERTURE BAC ACIER ANTHRACITE
PENTE 20°
TOITURE TERRASSE
ETANCHEITE A CHAUD - PENTE 3%
COUVERTINES EN ZINC PREPA NOIR
GOUTTIERES - BOITES A EAU ET DESCENTES ZINC PREPA NOIR
DEBORDS DE TOIT
FRISE PVC NOIR
GOUTTIERES NANTAISE EN MITOYENNETE (zinc noir)

Menuiseries :

PORTE DE GARAGE ACIER NOIR SABLE RAL 2100
PORTE D'ENTREE ACIER NOIR SABLE RAL 2100
MENUISERIES ALU NOIR SABLE RAL 2100
FERMETURE PAR VOILETS ROULANTS BLANC RAL 9016

COFFRETS TECHNIQUES ENCASTRES DANS LA HAIE


Emprise au sol projet : 131.09 m²

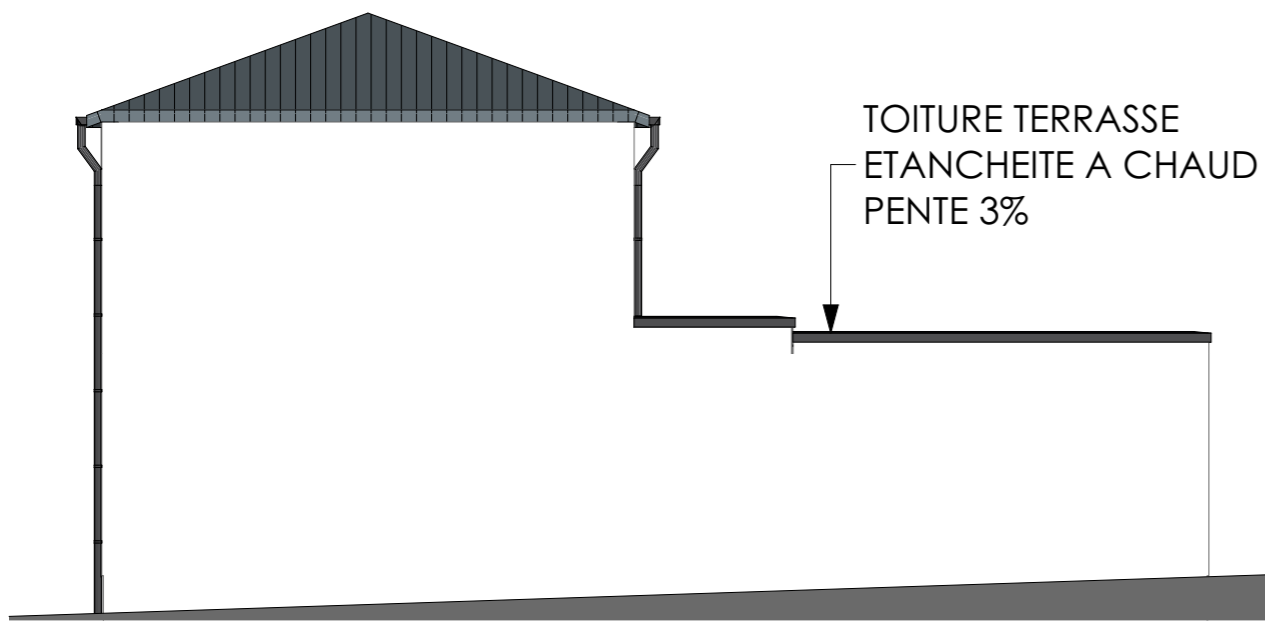
Surface terrain : 522 m²

Surface plancher projet : 120,98 m²

Surface Accès et stationnement : 50 m²

Surface pleine terre : 340,91 m² soit 65.31 % de la superficie totale est engazonné / arboré

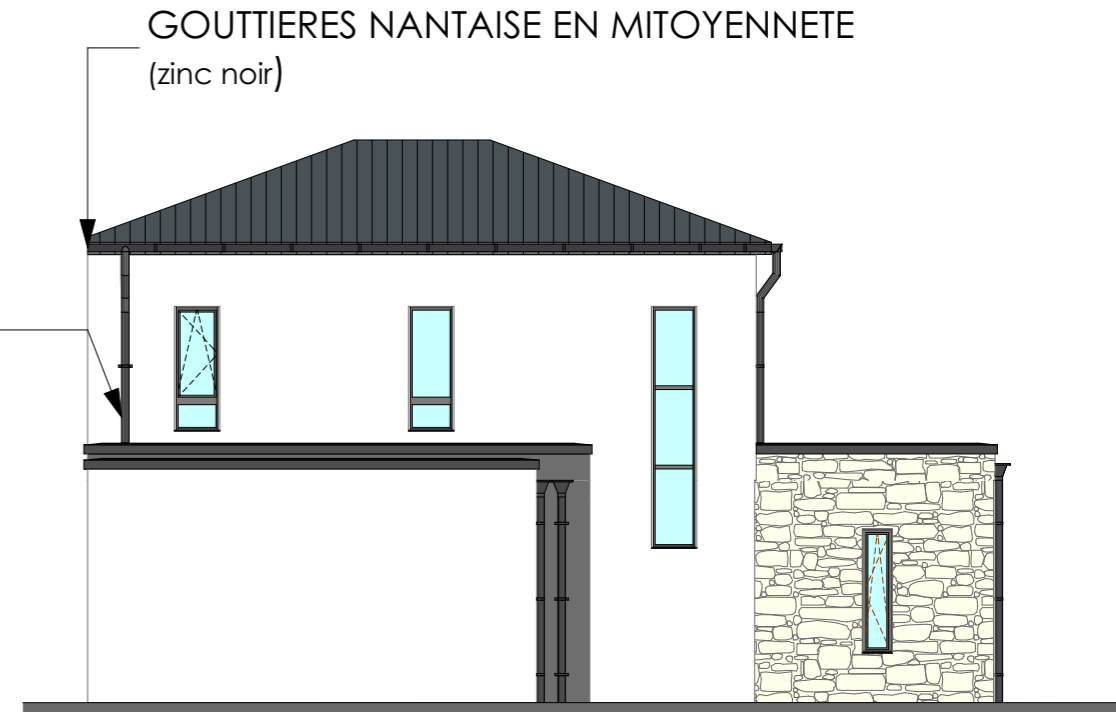
34 131 - FONT FEAU			
	DATE	24.12.2025	



Façade SUD EST

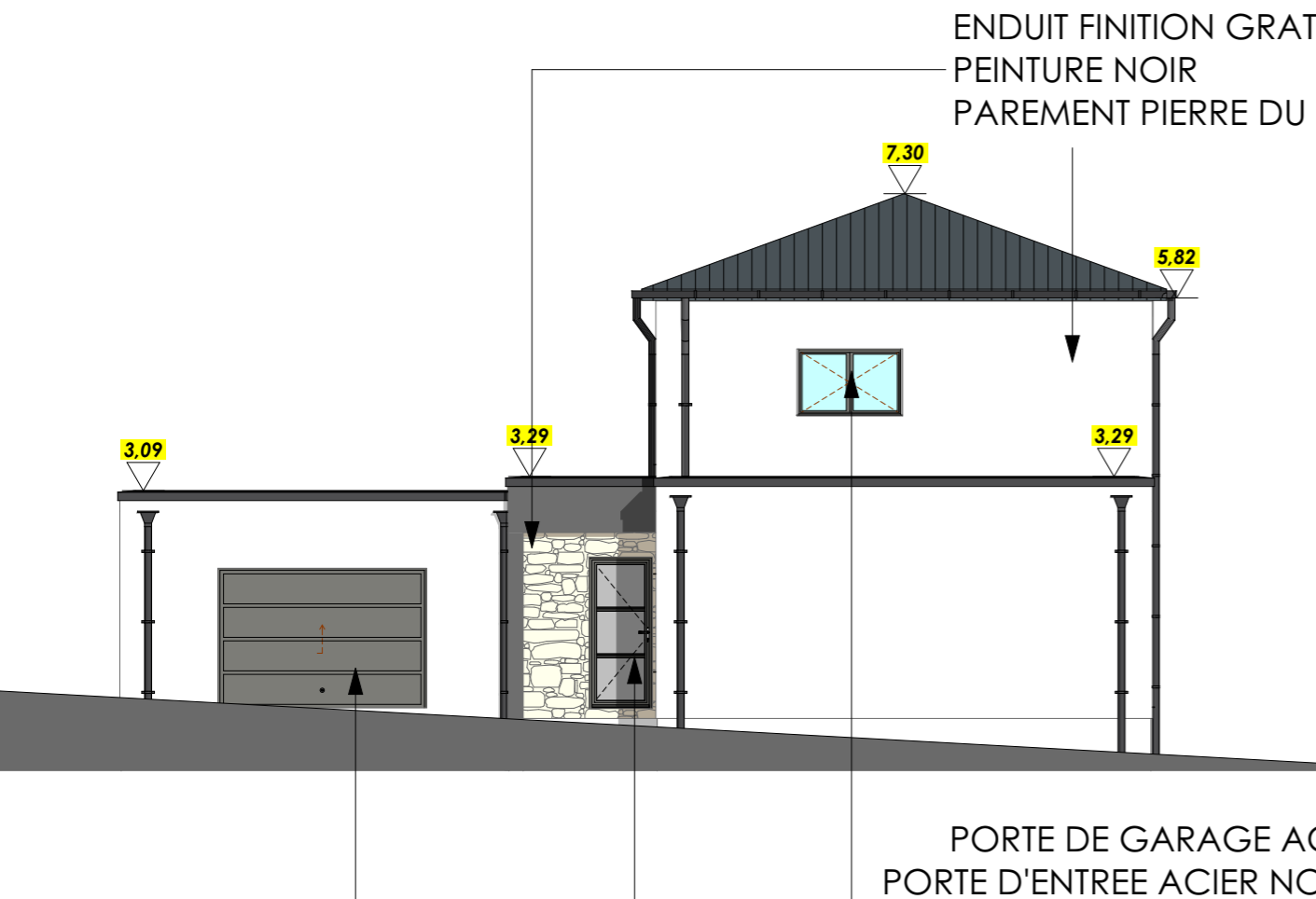
TOITURE TERRASSE
ETANCHEITE A CHAUD
PENTE 3%

GOUTTIERES - BOITES A EAU ET
DESCENTES ZINC PREPA NOIR
DEBORDS DE TOIT
FRISE PVC NOIR



Façade NORD OUEST

GOUTTIERES NANTAISE EN MITOYENNETE
(zinc noir)



Façade NORD OUEST

ENDUIT FINITION GRATTE BLANC DE LA COTE (PRB)
PEINTURE NOIR
PAREMENT PIERRE DU PAYS

3.09

3.29

7.30

5.82

3.29

COUVERTINES EN ZINC PREPA NOIR




Noir 2100

PORTE DE GARAGE ACIER NOIR SABLE RAL 2100
PORTE D'ENTREE ACIER NOIR SABLE RAL 2100
MENUISERIES ALU NOIR SABLE RAL 2100
FERMETURE PAR VOILETS ROULANTS BLANC RAL 9016

COUVERTURE BAC ACIER ANTHRACITE
PENTE 20°




Façade SUD OUEST

<p>PROJET : ...</p>	<p>PCMI 5</p>	<p>FACADES</p>	
<p>DATE : 24.12.2025</p>	<p>Echelle: 1:100</p>		




VUE 01
PCMI 6

<p>PROJET DE MAITRISE D'OEUVRE 10 RUE DE LA MAISON 44100 SAINT-JEAN-DE-MONTIGNY</p>	<p>PCMI 6</p>	<p>INSERTION</p>	 <p>Maisons Individuelles Maitrise d'œuvre</p>
		<p>DATE 24.12.2025</p>	



VUE 03
PCMI 8

N° A 31/12/2025	PCMI 8 ENVIRONNEMENT LOINTAIN	 Maitrise d'œuvre
	DATE	24.12.2025